

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), direktor trgovačkog društva Doroslov d.o.o. za komunalne djelatnosti sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Naselje Tržnica 2a, OIB: 54395174446, a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća grada Donjeg Miholjca, Ivan Pobi, dipl. oec. donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I - UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe a radi sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Grada Donjeg Miholjca.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Donjeg Miholjca propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 4 od 29. travnja 2015. godine).

Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci i uređaji za loženje.

Dimnjakom se smatra usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređajima za loženje smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva.

II - PODRUČJE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove na području Grada Donjeg Miholjca obavlja Doroslov d.o.o. Donji Miholjac, Naselje Tržnica 2a, Donji Miholjac, trgovačko društvo u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: isporučitelj dimnjačarskih usluga).

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na području grada Donjeg Miholjca kojeg čine naselja Donji Miholjac, Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica i Sveti Đurađ.

Područje Grada Donjeg Miholjca predstavlja jedno dimnjačarsko područje.

III - ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Isporučitelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obvezne redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je uslugu kontrole i čišćenja obaviti na način kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta.

Po obavljenoj usluzi ovlaštenu dimnjačar dužan je izdati pisani dimnjačarski stručni nalaz koji se vodi u dva primjerka za svakog pojedinog korisnika.

Jedan primjerak dimnjačarskog stručnog nalaza dobiva korisnik i dužan je čuvati ga kao dokaz o obavljenoj dimnjačarskoj usluzi, a drugi primjerak dužan je čuvati isporučitelj dimnjačarske usluge.

Članak 6.

Korisnik usluge dužan je isporučitelju dimnjačarske usluge :

- omogućiti kontrolu i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli prema Odluci,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje, dimnjaku i vrsti goriva,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Korisnik usluge dužan je svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti isporučitelju dimnjačarske usluge u roku trideset (30) dana od nastale promjene.

Ukoliko korisnik odbije uslugu, isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je o tome izvijestiti komunalno redarstvo.

Članak 7.

Isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je Korisnika usluga obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata kako je to definirano Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je na dimnjačarskom području osigurati cjelodnevnu pripravnost radi eventualnih hitnih intervencija.

Članak 8.

Korisnik usluge ne smije isporučitelju dimnjačarske usluge sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih

poslova. Radi ispravne kontrole i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

Članak 9.

Ako isporučitelj dimnjačarske usluge utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge i/ili upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ako isporučitelj dimnjačarske usluge utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, Isporučitelj dimnjačarske usluge će bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 10.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata isporučitelj dimnjačarske usluge provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 11.

Redovita kontrola i čišćenje provodi se na način određen projektom građevine, tehničkim propisima, specifikacijama uređaja za loženje i vrsti goriva, a najmanje jedanput godišnje. Dimovodni objekti obvezno se kontroliraju a prema potrebi i čiste prije početka ogrjevne sezone, a u pravilu i po završetku iste.

Za dimovodne objekte koji se koriste i izvan ogrjevne sezone ili se koriste tijekom cijele godine (proizvodni, turistički i ostali gospodarski objekti, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i sl.) redovita kontrola obvezno se provodi najmanje četiri (4) puta godišnje (kvartalno) dok se čišćenje obavlja po potrebi, a najmanje dva (2) puta godišnje.

Redovita kontrola uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka i uređaja za loženje,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja za loženje na plinsko gorivo.

Članak 12.

Na način utvrđen u članku 11. ovih Općih uvjeta obavlja se obvezna izvanredna kontrola dimovodnih objekata posebno prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, o čemu je Korisnik usluge dužan obavijestiti isporučitelja dimnjačarske usluge, te po zahtjevu inspektora za zaštitu od požara.

Članak 13.

Poslovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje izvode se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Članak 14.

Obveznoj kontroli i čišćenju ne podliježu dimovodni objekti koji se ne koriste, pod uvjetom da ih njihovi korisnici odjave nadležnom isporučitelju dimnjačarske usluge. Dimovodni objekti koji se ne upotrebljavaju u dužim vremenskim razmacima uslijed napuštenosti odnosno sezonskog stanovanja, ne podliježu odredbama iz čl. 11. ovih Općih uvjeta, već se njihova kontrola i čišćenje vrši po pozivu i dogovoru s isporučiteljom dimnjačarskih usluga.

IV- NAKNADA ZA PRUŽENE USLUGE

Članak 15.

Isporučitelj dimnjačarske usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova. Naknadu iz ovog članka isporučitelju dimnjačarske usluge plaća Korisnik usluge.

Članak 16.

Isporučitelj dimnjačarske usluge određuje visinu naknade (cjenik) za obavljanje dimnjačarskih usluga sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Na računu kojeg je isporučitelj dimnjačarske usluge dužan izdati Korisniku usluge za obavljenu dimnjačarsku uslugu mora se obvezno navesti vrsta usluge koju je isporučitelj dimnjačarske usluge naplatio prema utvrđenom cjeniku.

V - NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 17.

Nadzor nad provedbom odredaba ovih Općih uvjeta, te nadzor nad pružanjem dimnjačarskih usluga obavlja Upravni odjel Grada Donjeg Miholjca, osim ako se ne radi o nadzoru u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara.

VI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Općim uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Donjeg Miholjca, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o obavljanju dimnjačarskih usluga.

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti biti će objavljeni na oglasnoj ploči davatelja usluga, na mrežnim stranicama davatelja usluga i Grada Donjeg Miholjca, te u Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca.

Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca.